

ΑΦΟΙ ΓΚΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 53323/51/Β/02/20- ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 051286119000 ΠΛΗΘΗΤΙΚΟ							ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ										
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ										
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου							865.097,95	86.509,80	778.588,15	
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων							1.977.264,20	203.734,38	1.773.529,82	
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							2.842.362,15	290.244,18	2.552.117,97	
II. Ενοίκια ακινήτων										
1. Γήπεδα - Οικόπεδα							659.667,83	0,00	659.667,83	659.667,83
3. Κτίρια και τεχνικά έργα							6.714.458,50	1.372.338,89	5.342.119,61	6.709.808,50
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός							7.466.693,17	3.670.104,35	3.796.588,82	7.948.236,17
5. Μεταφορικά μέσα							365.545,48	226.838,68	138.706,80	691.478,01
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός							615.100,94	383.021,73	232.079,21	615.100,94
7. Ακινήτοποιησίες υπό εκτέλεση & προκαταβολές							150.000,00	0,00	150.000,00	740.000,00
Σύνολο ακινήτοποιησεων (ΓII)							15.971.465,92	5.652.303,65	10.319.162,27	17.364.291,45
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις										
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις								8.420,58	8.420,58	8.420,58
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις								8.500,00	8.500,00	8.500,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)							10.336.082,85	16.920,58	16.920,58	11.647.567,90
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ										
I. Αποθέματα										
1. Εμπορεύματα							12.627,45			38.719,78
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτέλη υποπροϊόντα & υπολείμματα							272.606,08			919.931,21
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά & Είδη Συσκευασίας							1.665.160,11			2.625.532,23
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων							1.357.760,82			1.379.976,18
II. Απαιτήσεις										
1. Πελάτες							1.084.992,42		1.632.170,62	1.607.991,36
Μειών: Προβλέψεις							24.179,26	1.060.813,16	24.179,26	163.636,02
2. Γραμμάτια εισπρακτέα								2.192.451,00		620.718,54
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)								328.803,73		0,00
3β. Επιταγές στις Τράπεζες για εγγύηση								0,00		114.964,69
8. Δεσμευμένοι Λόγιοι καταθέσεων								31.877,20		2.214.500,00
9. Μακροπρ. απαιτήσεις εισπρ. στην επόμενη χρήση								2.214.500,00		2.500.500,00
11. Χρεώστες διάφοροι								530.598,69		7.222.310,61
IV. Διαθέσιμα										
1. Ταμείο							56.879,15		19.785,30	476,41
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας							9.872,30		476,41	20.261,71
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+ΔII+ΔIV)							9.733.949,69		12.206.731,72	
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ										
1. Έξοδα επομένων χρήσεων							144.761,26		13.447,57	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)							22.766.911,77		23.873.244,53	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ										
2. Χρεωστικοί λογ. εγγυήσεων και εμπρ. Ασφαλειών							13.229.386,52		13.229.386,52	
4. Λοιποί Λόγιοι τάξεως							3.336.392,19		3.056.223,21	
							16.565.778,71		16.285.609,73	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ										
2. Πιστωτικοί λογ. εγγυήσεων και εμπρ. Ασφαλειών							13.229.386,52		13.229.386,52	
4. Λοιποί Λόγιοι τάξεως							3.336.392,19		3.056.223,21	
							16.565.778,71		16.285.609,73	
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+ΓII)							19.857.589,70		19.606.467,85	
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΛΗΘΗΤΙΚΟΥ										
1. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα							0,00		0,00	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΗΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)							22.766.911,77		23.873.244,53	

Σημειώσεις επί του Ισολογισμού.
1) Η Εταιρεία κατά την 31/12/2013 έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη διαχειριστική χρήση 2009. 2) Υφίστανται προσημειώσεις και υποθήκες επί των ακινήτων της εταιρείας ποσού € 8.595.233,94 και λοιπές χορηγούμενες εγγυήσεις ποσού € 4.634.152,58, για εξασφάλιση των τραπεζικών της δανείων 3) Δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές, απήσεις ή προσφυγές ενώπιον οποιουδήποτε δικαστηρίου, οι οποίες μπορούν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. 4) Ο λογ/σμός του ενεργητικού Μακροπρ. απαι. εισπρ. στην επόμενη χρήση αφορά μη εισπραχθέντα επιχορηγήσεις Ν.3299/2004.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)							ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
				ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως							Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (κέρδη-ζημιές)			
Κύκλος Εργασιών							3.203.183,82	3.384.433,15	-1.336.917,36	-1.456.520,44
Μείον: Κόστος Πωλήσεων							3.403.561,02	3.691.961,28	-3.921.434,42	-2.445.124,03
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) εκμεταλλεύσεως							-200.377,20	-307.528,13	0,00	0,00
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως							14.137,71	159.244,53	0,00	0,00
Σύνολο ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας							215.825,93	193.814,94	20.537,25	19.789,95
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως							187.003,49	357.296,55	551.111,49	699.395,09
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως							-589.068,91	-699.395,09	0,00	0,00
Πλέον: 3. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα							102,08	225,44	0,00	0,00
Μείον: 4. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα							691.243,70	789.381,69	-789.156,25	-789.156,25
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) εκμεταλλεύσεως							-1.280.210,53	-1.488.551,34	0,00	0,00
II. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα										
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα							132,42	3,34		
2. Εκτακτα κέρδη							124.996,45	135.188,27		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων							0,00	4.319,70	139.511,31	139.511,31
Μείον: 1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα							21.336,86	26.780,46		
2. Εκτακτες ζημιές							156.410,67	67.350,56		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων							4.088,17	13.349,39	-107.480,41	-107.480,41
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές)							-1.336.917,36	-1.456.520,44		
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων							613.811,59	416.413,07		
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος							613.811,59	416.413,07	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (Κέρδη-Ζημιές)							-1.336.917,36	-1.456.520,44		

Μυλοπόταμος Δράμας, 30/4/2014		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΓΚΑΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ Χ 820158	ΓΚΑΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΑΑ 339205	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΖ 393373 Αρ. Αδείας Α Τάξης 33777

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΑΦΟΙ ΓΚΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγχσαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΦΟΙ ΓΚΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση είναι υπεύθυνα για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^ν του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό μας σκοπώντας την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.
Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:
Α) Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού περιλαμβάνονται και ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 1.825.890,36. Η εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη για τις τυχόν μη εισπραχθείσες απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 24.179,26 η οποία κατά τους υπευθύνους της εταιρείας καλύπτει τις τυχόν απώλειες κατά την ρευστοποίησή τους.
Β) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 35.000,00 με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 35.000,00 τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 35.000,00 και τα αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά ευρώ 5.000,00.
Γ) Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί για τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010-2013. Για την έκφραση του εν λόγω ελέγχου δεν έχει σχηματιστεί κάποια πρόβλεψη στα βιβλία της εταιρείας, και κατά συνέπεια οι φορολογικές δεν είναι οριστικές.
Δ) Στην παρούσα χρήση στα πάγια της εταιρείας διενεργήθηκαν αποσβέσεις λιγότερες κατά ευρώ 574.774,81 από αυτές που θα διενεργούντο αν είχαν ληφθεί υπόψη οι συντελεστές αποσβέσεων της προηγούμενης χρήσεως, επειδή κατά την εταιρεία, οι νενομισμένες μέχρι σήμερα υπεραλλυψήσεων την χρονική και λειτουργική φθορά τους. (Λεπτομέρειες στο Προσάρτημα).
Ε) Οι λογ/σμοί του παθητικού "Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη" και "Ασφαλιστικοί Οργανισμοί" περιλαμβάνουν και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις ύψους ευρώ 1.598.104,82 και ευρώ 809.785,33 αντίστοιχα. Φορολογικός έλεγχος σχετικός με τον προσδιορισμό του ύψους τους και των επιπτώσεων προσαυξήσεων βρίσκεται σε εξέλιξη.
Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΦΟΙ ΓΚΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^ν του κωδ. Ν. 2190/1920.
Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Χρήστος Γ. Χήτας
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12531